

Referat af Visionsmøde tirsdag 29. april 2025 kl. 15.00 i Rørvig Sejlklubs lokaler

Tilstede:

- Andreas Nielsen (AN) – Rørvig Fisk (kom kortvarigt og fremlagde input)
- Carsten Meilsøe (CM) – Rørvig Kajakklub
- Stine Brandt Bendixen (SBB) – Rørvig Sejlklub
- Puk Kejser (PK) – Rørvig Helårsbadere
- Henrik Stig Pedersen (HP) – Rørvig Bådejerforening
- Morten Gerhard Jacobsen (MGJ) – Rørvig Fiskeklub
- Jan Rasmussen (Kranen) – Rørvig Bådelaug
- Steen Hansen (STH) – Havnefoged

1. Valg af referent og ordstyrer

SBB blev valgt til referent. PK til ordstyrer.

Inden mødet startede, havde PK lige 2 kommentarer, som hun gerne ville have ført til referat vedr. seneste Brugerrådsmøde.

For det første følte PK sig pikeret / stødt / irriteret over ANs spidse kommentar om, at hvert enkelt brugerrådsmedlem skulle tale med deres bestyrelser (og medlemmer tilføjet af STH) indenfor en meget kort deadline. Det er ikke en mulighed, sådan som foreningerne arbejder.

For det andet synes PK ikke, at det er ok, at vi bruger tid på at drøfte privat finansiering af en vandstandsmåler på havnen. En vandstandsmåler er noget havnen SKAL finde penge til.

STH kommenterede, at havnen har fundet pengene og vandstandsmåleren er i funktion.

2. AN visioner

Autocamperplads på Fisk & Fjord byggefelt:

AN fremlagde: Der kommer sikkert mange ønsker i dag, men de fleste af dem uden finansiering. Derfor foreslår AN autocampere i F & F byggefeltet – det er en direkte indtægt.

MGJ gør opmærksom på, at fiskeklubben har byggeretten på arealet til og med 2029.

STH er enig i, at der skal være autocampere på F & F feltet.

SBB er enig i, at retten til byggefeltet ligger hos fiskeklubben og Brugerrådet derfor ikke kan disponere over området.

Nyt bådværft med nye lejeindtægter og nyt havnekontor med toilet- og badeforhold:

AN: Vi må se på alternativ finansiering til at bygge et nyt bådværft ved siden af det nuværende.

Thomas Knudsen er positivt stemt for, at vi undersøger alternativ finansiering.

CM har svært ved at se så stort et projekt hænge sammen økonomisk, men spændende, hvis det kan lade sig gøre.

Betaling for strøm på både sommer og vinter

Vi har ikke øget gæsteleje. AN foreslår, at bådene fremover betaler for strøm.

P-kælder på vinteropbevaringspladsen

AN har forslag til konkrete investorer, hvis kommunen siger ok til, at vi går videre med projektet.

Generelt fra hele Brugerrådet stor opbakning til p-kælder. Mange har svært ved at se, hvordan det økonomisk kan lade sig gøre, men stor opbakning, hvis det er muligt.

PK: Vi skal tænke parkering ind i vores vision inden vi planlægger mere aktivitet.

HP: Der er altid ledige parkeringspladser på græsmarken ved kræmmermarked undtagen til kræmmermarked og landliggerkamp. STH er enig.

Kræmmermarked flyttes til havnen på græsarealerne og vinteropbevaringspladsen

Øget kontrol af manglende betaling for joller

Lav et fiskerleje med gamle træbåde foran fiskebutikken, for at skabe miljø

Udlej den lille strand til solstole i pæn kvalitet (og paddelboard)

Vikingemarked

For år tilbage var der Vikingemarked på havnen. Det var et kæmpe tilløbsstykke.

Lej de grønne arealer ud til aktiviteter

Vi skal have mere gang i de grønne arealer. F.eks. Pepsi-bussen kunne give indtægt.

3. MGJ visioner

Disse visioner er baseret på at der ikke tages hensyn til egne følelser, ingen har aktier i nogen af bygninger, ingen ejerskab af foreningernes nuværende klubhuse, start fra scratch.....

Havnekontoret rives ned

Ny hal til Bjørn

Der bygges en ny hal til værftet (der hvor Havnekontoret ligger) som måske vil kunne blive dobbelt så stort som nu – der skal laves min. en 5-årig lejekontrakt på normale forretningsbetingelser. Der kunne evt. laves toilet og badefaciliteter i en del af hallen.

Multi Foreningshus

Havnekontoret bliver tildelt en af de eksisterende klubhuse som kan imødekomme diverse krav / toilet og køkken – f.eks. Sejlklubben, Kajakklubben eller Bådelauget.

Der bygges et multi fælles Foreningshus enten på pladsen, hvor fiskeklubbens adkomst er eller udnytter den store græsplænen fra grillhuset og ud. Meget stort areal der blot ligger hen. Det blev foreslået, at man ser på hvad der er bygget ved Møn – et stort fælles hus som bl.a. også kunne fungere som husly for lokale madvarer / lokale markedsdage mm. Et fælles foreningshus har meget bedre mulighed for at få støtte fra diverse fonde – idet der vil blive taget nogle tiltag til at forene havnen samt undgå ”ledig lokale m2” som jo absolut er havnens knappefaktor / største problem. De små boder kunne måske komme til at ligge i forbindelse med fælleshuset – så vil sikkerhedsproblemet med boderne være løst.

Kommentarer:

F&F byggefelt + RØS + Kajakklubben skal bygges sammen til et fælles foreningshus.

Bådelaugets bygning og kajaskuret fjernes.

Diskussionen kom vi også ind på den aktuelle gæld i de forskellige foreninger vedr. deres klubhuse. Svarene var, at RØS lige har betalt det sidste afdrag - så ingen gæld.

Kajakklubben havde vist nok en lille restgæld (CM viste ikke det nøjagtige tal)

og Fiskeklubben har ingen gæld.

Bådelauget har heller ingen gæld, men er imod et "fælles" foreningshus.

Så spørgsmålet om et fælleshus / fælles adm. / fællesgæld var til at overse og timingen kunne ikke være bedre, hvis man går videre med visionen om et fælles foreningshus.

Legeplads

Der skal laves en ordentlig funktionel legeplads – Fiskeklubben har en med stor erfaring i at søge fonde netop til det.

Formidlingscenter

Der skal være et formidlingscenter på havnen, men i en mindre version end FFFR's versionen.

4. CM visioner

CM havde sendt et oplæg om klimasikring. Det er for stort et emne for Brugerrådet. SBB pointerede til STH, at det er vigtigt at bringe videre til kommunen, at det er top of mind hos mange brugere. RØS medlemmer spørger også meget til klimasikring.

Flisebelægning på parkeringsarealer

Bør behandles som en stor entreprenøropgave med bla. grundige forundersøgelser af bundforhold osv., så de kan ligge der mange år fremover.

Inkl. markerede parkeringsbåse, belysning osv. Eksempelvis som den nye parkering ved Spar Lyngkroen. Betalingsparkering.

Forlag om at opsætte bomme for ind- og udkørsel ved indkørslen fra Toldbodvej med foto for nummerplade registrering. Inden udkørsel går man til betalingsstander og indtaster sit registreringsnummer, hvorefter der betales for den tid man har været i området. Ind-og udkørsels arealet skal så være dobbelt bredde af nuværende.

Forslag til hvor længe der kan parkeres frit, og hvem der har yderligere fri adgang i kortere eller længere perioder, skal selvfølgelig behandles retfærdigt. Og hvilke måneder der skal være parkeringsafgift.

SBB kommenterede, at hvis vi kigger på så stort et projekt om belægning, så synes hun det skal være brosten og ikke fliserne fra Spar parkering.

CM spurgte om vi skal få en pris på belægning, så vi ved, hvad vi taler om?

Solceller på bådebygger hallen

Forslag til opsætning af solceller på kommunens bådebygger hal sydside. Arealet er ca. 150m².

El produktionen er udelukkende tiltænkt elforbruget på havnen og havnemolerne. Desuden evt. også forsyning til 2-3 ladestander for elbiler på vinteropbevaringspladsen.

Også her skal der indhentes overslagspris eller fast tilbud, som sætte op imod besparelserne i købt strøm fra nettet.

Desuden skal der undersøges grundigt for lovlighed af projektet.

Og om der er asbest tag på bådebygger hallen. Hvis det skal fjernes først med der til påløbende udgifter. Det er der dog ikke lovkrav om.

Trekant arealet syd for Sejlklubben

Er det mon muligt at erhverve det areal, som så kan bruges til en ny kvalitets legeplads, windsurfing aktiviteter og solbadning for havnens gæster?

Digitalt infocenter ved havnekontoret

For oplysning om restauranter, cafeer, butikker, kiosker, seværdigheder, badestrande, sikkerhed, affaldssortering, vejrmeldinger, bus/taxa, m.m.

Havneuddybning

Nyt havnekontor med sejlerstue

5. Kranen visioner

Bådelaugets taler ikke så meget om visioner for fremtidens havn. Der er heller ikke så meget back up og deltagelse fra resten af foreningen, men Kranen synes det er spændende at deltage i diskussionerne.

6. HP visioner

Parkering for bådejere

På den korte sigt (1-2 år) taler bådejerne meget om parkeringsforhold. Forslag om at nedlægge græsplænen og lave specielle parkeringspladser for bådejerne. Det kan måske også gøres på en anden måde ☺

Problemet opstår i højsæsonen, når jollejere skal fragte tungt grej mm til og fra deres både. Samt bådejere som sejler på ferie, som har bil placeret på havnen. Det er i de tilfælde ikke muligt at anvende Kromarken.

STH kommenterede, at græsarealerne er etableret, for at støtte lokalplanen og "værne om det grønne".

STH: Men måske cirkuspladsen skal laves om til parkeringsplads og det skal være umuligt at køre i bil til havnen?

Mastekran

Bådejerne vil naturligt nok meget gerne have en mastekran. Den kan placeres ved tankanlæg.

STH kommenterede:

Hvis vi arbejder på, at færgen flytter ud for enden af stenmolen, så kan mastekran placeres på færgens plads – så skal der ikke uddybes.

Lille fiskerhus/adresse på havnen

Bådejerne foreslår, at de får et af de små fiskerhuse.

SBB foreslår, at Bådejerne og RØS slår sig sammen. Så kommer der en bådejerafdeling i RØS ligesom der er en kajakafdeling, en surfafdeling og en jolleafdeling.

Efter SBBs opfattelse vil bådejernes aktiviteter ikke belaste klubhuset de 7 uger i sommerferien, hvor klubhuset er meget optaget af unge sejlere.

Et fælles klubhus for alle klubberne

På længere sigt er bådejernes vision et fælles klubhus, hvori der samtænkes nyt havnekontor, toiletforhold, vask/køkken, sejlerstue, klimasikring.

Færgehavn flyttes ud

Hvis færgen flyttes ud, kan der etableres lystbådehavn med god dybde og flere pladser.

Udvidelse af Rørvig Bådeværft

Bådejerne er enige i, at der skal arbejdes på en løsning til udvidelse af Rørvig Bådeværft.

Belægning

Bådejerne er enige i, at der skal arbejdes på ny belægning af parkeringspladserne, som skal støve mindre.

7. PK visioner

Ny bro ud i Isefjorden

Gerne en handicapvenlig bro, så det skal drøftes med handicapområdet. Ny trappe ned i vandet, som også skal være handicapvenlig.

Samarbejdspartnere: Handicaprådet. Odsherred kommune. Fondsansøgning. Rørvig Helårsbadere.

Træbeklædning

Træbeklædning på det område, hvor der tidligere er blevet lagt cement ud. Det er ikke nogen skønhedsåbenbaring, så det kan kun blive bedre og flottere. Blomsterkasser og cykelstativer kunne også indgå i dette område.

Samarbejdspartnere: Havnen, Fonde og Rørvig Helårsbadere,

Halvtag imellem omklædningsrummene

Helårsbaderne ønsker halvtag mellem omklædningsrummene. Det vil give mulighed for at drikke kaffe også i dårligt vejr.

Samarbejdspartnere: Havnen og Rørvig Helårsbadere.

Badeanstalt

På den længere bane en vision om, at badefaciliteterne flyttes ud foran havnen.

Dette inkluderer i visionen også klubhus med køkken og toiletter.

Hvis dette ikke er en mulighed (pga. Kystdirektoratet), så ønsker vi et klubhus med køkken og toiletter i "vores område" af havnen.

Men tanken om et fælles foreningshus er ikke umulig.

For hele havnen vil vi gerne støtte

Flere bade faciliteter, flere toiletter, nyt havnekontor, legeplads.

Parkering og belægning

Få "ordentlige Parkeringsforhold" og som minimum få ordnet parkeringspladserne med ny belægning, som holder.

Ordnet stierne

Få ordnet stierne, så man ikke falder og brækker benene inkl. ny belysning på stort set hele havneområdet.

8. SB visioner

Ny jollebro

På kort sigt ønsker RØS en ny kollebro med bredere rampe, så man kan sætte 2 både i vandet samtidig.

Den gamle bro skader jollerne / potentielt sejlerne.

Ny kombineret surf / badepromenade / platform

Fra hjørnet ved græstrekanten og forbi RØS klubhus.

Til glæde for surfere om formiddagen, badende om eftermiddagen og vil medføre mindre trafik på kajakbroen.

Skal kombineres i udtryk med evt. ny badebro længere ude.

Så hele badeområdet skal integreres mere.

Parkering

RØS vision er, at havnen er for sejlere og familiehygge og der skal være en mangfoldighed blandt bådejerne. Havnen er nu meget belastet af biler – især når vejret er godt.

Bedre udnyttelse af græsarealerne

Salgshytterne flere lokale produkter fra Odsherred.

Bjørns bådværft

En bygning magen til – test af andre finansieringsmuligheder. Skal indeholde: Nyt havnekontor?

Helt sikkert nye bad og toiletter.

Legeplads

Udvikling af landarealer – ny legeplads "Krabben" – ansøg fonde.

Mastekran / spuleplads

Et sted hvor sejlere arbejder med deres både.

Uddybning

Underjordisk parkeringskælder under vinteropbevaring

Flytte færgen ud for enden af stenmolen

9. STH visioner

En sammenlægning af så mange klubber som muligt vil være trendsættende.

Man skal tænke, hvordan brugere af havnen ser ud om 10 år. Folk under 40 har ikke sejlsport i blodet længere. Den yngre generation er ikke foreningsmennesker. Autocampere er gamle sejlere – dem kan vi ikke se bort fra.

Vi skal samtænke havnen med resten af Rørvig.

Bådudlejning stiger kraftigt – vi skal tænke ladefaciliteter til småbåde ind.

10. Afrunding

Aftalen blev, at vi laver en fælles vision, som vi præsenterer på Hanverrådsmøde. Derefter bryder vi det ned i små handlingsplaner.

Vi skal præsentere sammenhold.

Skal også præsenteres på et stormøde.